

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेंतर्गत तयार  
करण्यात आलेले व येणारे परिशिष्ट-२  
(मूळ व सुधारित) सार्वजनिक रूपाने  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्या  
संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
गृहनिर्माण विभाग  
शासन परिपत्रक क्रमांक : अपील -२०२२/प्र.क्र.१४/झोपनि-२  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक: २० मार्च, २०२३

संदर्भ :- १) शासन अधिसूचना, गृहनिर्माण विभाग क्रमांक संकीर्ण-२०२०/प्र.क्र.१८/झोपनि-२,  
दि. १२/०८/२०२१.  
२) शासन अधिसूचना, गृहनिर्माण विभाग क्रमांक संकीर्ण-२०२०/प्र.क्र.१८  
(भाग- १)/झोपनि-२, दि. ११/०२.२०२२.

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा, निर्मलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील तरतुदीनुसार, मुंबई शहर व उपनगरातील सर्व धारणाधिकार व मालकी हक्काच्या जमिनी, केंद्र शासनाच्या संबंधित विभागाने त्यांच्या मालकीच्या झोपडपट्टीव्याप्त जागेचे सर्वेक्षण करण्यास ना-हरकत दिलेल्या जमिनीवरील झोपडपट्टी क्षेत्रातील झोपडीधारकांची पात्र /अपात्रता निश्चितीसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांच्या अधिनस्त १० उप जिल्हाधिका-यांना तसेच, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या जागेवरील झोपडपट्ट्यांबाबत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या अधिनस्त एकूण २४ सहायक आयुक्त (संबंधीत वार्ड) यांना संदर्भ क्र.१ येथील दि.१२.०८.२०२१ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये “सक्षम प्राधिकारी” म्हणून घोषित करण्यात आलेले आहे. त्याचप्रमाणे मुंबई शहर व उपनगर जिल्ह्यातील म्हाडाच्या जागेवरील झोपडपट्ट्यांबाबत मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या उप मुख्य अधिकारी (पणन) व भू-व्यवस्थापक यांना संदर्भ क्र.२ येथील दि.११.०२.२०२२ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये “सक्षम प्राधिकारी” म्हणून घोषित करण्यात आलेले आहे.

२. झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत झोपडीधारकाची पात्रता निश्चित करून, पात्रतेसंबंधीचे परिशिष्ट-२ प्रसिद्ध करण्याची कार्यवाही महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३ मधील तरतुदीनुसार घोषित केलेल्या उपरोक्त नमूद “सक्षम प्राधिकारी” यांच्यामार्फत करण्यात येते व त्यांनी प्रमाणित केलेले परिशिष्ट-२ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे पाठविण्यात येते.

३. परिशिष्ट-२ ही संबंधित झोपडपट्टी क्षेत्रात फलकावर जाहिररित्या प्रसिद्ध करण्यात येतात. परंतु, ती सार्वजनिक रूपाने प्रसिद्ध व्हावी, यासाठी माहिती अधिकाराखाली अनेक अर्ज प्राप्त होत असतात. मा.राज्य माहिती आयोगाने त्यांच्याकडे दाखल झालेल्या अपील अर्जाच्या अनुषंगाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत तयार करण्यात आलेले झोपडीधारकांच्या पात्रतेचे परिशिष्ट-२ हा अभिलेख अधिक पारदर्शकता आणण्याच्या दृष्टीने सार्वजनिक रूपाने प्रसिद्ध करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यास अनुसरुन खालीलप्रमाणे सुचना निर्गमित करण्यात येत आहेत :-

### शासन परिपत्रक :-

महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ च्या प्रयोजनार्थ, मुंबई शहर व उप नगरातील सर्व धारणाधिकार व मालकी हक्काच्या जमिनी, केंद्र शासनाच्या संबंधित विभागाने त्यांच्या मालकीच्या झोपडपट्टीव्याप्त जागेचे सर्वेक्षण करण्यास ना-हरकत दिलेल्या जमिनीवरील झोपडपट्टी क्षेत्रातील झोपडीधारकांची पात्र/अपात्रता निश्चितीसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई कार्यालयातील सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या जागेवरील झोपडपट्ट्यांबाबतचे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेतील सर्व संबंधित सहायक आयुक्त (संबंधीत वार्ड) तसेच मुंबई शहर व उपनगर जिल्ह्यातील म्हाडाच्या जागेवरील झोपडपट्ट्यांबाबतचे मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाचे उप मुख्य अधिकारी (पणन) व भू-व्यवस्थापक या सर्व सक्षम प्राधिकारी यांना निर्देश देण्यात येत आहेत की, त्यांच्याकडे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतर्गत तयार करण्यात आलेले परिशिष्ट-२ (मूळ व सुधारित) सार्वजनिक रूपाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्या संकेतस्थळावर कायमस्वरूपात प्रकाशित करण्याकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांच्या कार्यालयाकडे १५ दिवसांच्या आत उपलब्ध करून द्यावेत. तसेच यापुढे तयार करण्यात येणारे परिशिष्ट-२ (मूळ व सुधारीत) झोपडपट्टी परिसरात जाहिररित्या फलकावर प्रसिद्ध केल्यावर, प्रसिद्ध केल्यापासून ७ दिवसांच्या आत ते देखील सार्वजनिक रूपाने कायमस्वरूपात प्रसिद्ध करण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्विकास प्राधिकरणास उपलब्ध करून देण्यात यावेत. तसेच यापुढे नव्याने तयार करण्यात येणाऱ्या मूळ व सुधारीत परिशिष्ट-२ मध्ये झोपडीधारकाने सादर केलेल्या विविध वास्तव्याच्या पुराव्यांपैकी विद्युत देयक, निवडणूक ओळखपत्र, आधारकार्ड इ. वास्तव्याच्या पुराव्यांचा उल्लेख करताना, या पुराव्यांचा सविस्तर तपशिल म्हणजे या पुराव्यांचे क्रमांक (विद्युत देयक क्र., निवडणूक ओळखपत्र क्र. व आधारकार्ड क्र.) मात्र प्रसिद्ध करण्यात येवू नयेत. अपात्र झोपडीधारकांच्या अपात्रतेचे कारण परिशिष्ट-२ मध्ये स्पष्टपणे नमूद करण्यात यावे.

२. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा, मुंबई यांनी उपरोक्त प्रमाणे प्राप्त होणारे सर्व परिशिष्ट-२ (मूळ व सुधारित) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्याबाबतची कार्यवाही पुढील दोन महिन्यात पूर्ण करावी. तसेच झोपडपट्टी पुनर्वसन

योजनेतर्गत यापुढे नव्याने तयार होणारे परिशिष्ट-२ (मूळ व सुधारीत) सक्षम प्राधिकारी, झो.पु. प्राधिकरण, मुंबई गृहनिर्माण क्षेत्रविकास मंडळ व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून संकेतस्थळावर प्रसिद्धीसाठी प्राप्त झाल्यानंतर, ती प्राप्त झाल्यापासून पुढील ८ दिवसात संकेतस्थळावर कायमस्वरूपात प्रसिद्ध करण्यात यावीत.

३. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमार्फत तयार करण्यात आलेल्या झोपडीधारकांच्या पात्रतेबाबतचे परिशिष्ट-२ (अंतिम व सुधारीत) तसेच यापुढे तयार करण्यात येणारे परिशिष्ट-२ (अंतिम व सुधारीत) झो.पु. प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळाबरोबरच त्यांच्याशी संबंधित कार्यालयाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर देखील कायमस्वरूपात प्रसिद्ध करण्याची दक्षता घ्यावी.

४. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणात १० सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून व बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रात २४ सहायक आयुक्तामार्फत झोपडीधारकांची पात्रता निश्चित केली जात असल्याने, झोपडीधारकांच्या पात्रतेबाबतचे परिशिष्ट-२ उपरोक्त परिच्छेदात सुचित केल्यानुसार सार्वजनिक रूपाने झो.पु. प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यासाठी ते झो.पु. प्राधिकरणाकडे विहित वेळेत सादर करण्याकरिता झो.पु. प्राधिकरणामार्फत व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमार्फत समन्वय अधिकाऱ्याची नियुक्त करण्यात यावी.

५. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्यामार्फत आतापर्यंत करण्यात आलेल्या खाजगी व शासकीय जमिनींवरील झोपडपट्टी सर्वेक्षणामध्ये सर्वेक्षण झालेल्या झोपड्यांची सांख्यिकी माहितीही झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर तसेच त्या-त्या यंत्रणेशी संबंधित कार्यालयाच्या संकेतस्थळावर देखील प्रसिद्ध करण्यात यावी.

सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून, त्याचा संकेताक २०२३०३२०१८२४०८३१०९ असा आहे. हे परिपत्रक डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अरविंद शेटे)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव,
- २) मा. उपमुख्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे सचिव.

- ३) मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई,
- ४) अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- ५) अपर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग (१/२), मंत्रालय, मुंबई,
- ६) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई,
- ७) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, वांद्रे, मुंबई
- ८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे, मुंबई
- ९) मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई,
- १०) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर व उपनगर, मुंबई,
- ११) अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर व उपनगर, मुंबई,
- १२) अपर जिल्हाधिकारी (अतिक्रमण/निष्कासन), पुर्व उपनगरे, मुंबई
- १३) अपर जिल्हाधिकारी (अतिक्रमण/निष्कासन), पश्चिम उपनगरे, मुंबई
- १४) सर्व उप सचिव/अवर सचिव/कक्ष अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- १५) सक्षम प्राधिकारी - १ ते १०, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे, मुंबई
- १६) निवडनस्ती, कार्यासन-झोपनि-२, संग्रहार्थ.